

Na osnovu člana 8. stav 3. tačka 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH”, broj 49/06) i člana 17. stav 2. Statuta općine Doboj Istok („Službene novine općine Doboj Istok”, broj: 05/08), Općinsko vijeće Doboj Istok na 31. redovnoj sjednici održanoj dana 30.11.2023. godine d o n o s i

ODLUKU

o uspostavi Registra imovine Općine Doboj Istok

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Radi efikasnog upravljanja nekretninama i ostale imovine Općine Doboj Istok osniva se Registar imovine Općine Doboj Istok. Ovom Odlukom propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Doboj Istok (u daljnjem tekstu: Registar).

Član 2.

Registar je popis nekretnina u vlasništvu Općine Doboj Istok i ostale nepokretne imovine. Podaci iz Registra ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Član 3.

Registar uspostavlja i vodi Odsjek za upravljanje razvojem u sastavu Općinske službe za poduzetništvo i financije općine Doboj Istok.

Član 4.

Nadležna općinska služba je ovlaštena da traži i koristi podatke o imovini Općine iz evidencije nadležnog suda za područje Općine Doboj Istok (zemljišno knjižni odjel), nadležnog općinskog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Član 5.

Registar se vodi u elektronskoj formi i sastoji se od:

- podregistra nekretnina,
- podregistra vlasničkih udjela u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači.

Član 6.

U Registar imovine Općine Doboj Istok unose se podaci o vlasništvu i udjelu Općine Doboj Istok u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji su osnivači, podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine Doboj Istok.

III. PODREGISTAR NEKRETNINA

Član 7.

Podregistar nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik Općina Doboj Istok, a to su:

1. Osnovni podaci:

- naziv i šifra nekretnine;

2. Podaci iz zemljišnih knjiga:

- broj zemljišnoknjižne čestice (k.č.) nekretnine;
- broj zemljišnoknjižnog uloška (zk.u.) te broj poduloška (ako postoji);
- naziv katastarske općine (k.o.);
- površina (k.č.);
- kultura (k.č.);
- vrsta i titular vlasništva;
- podaci o teretima i sudskim sporovima na nekretnini.

3. Podaci iz katastra:

- broj posjedovnog lista ili kk.ul.;
- broj katastarske čestice (k.č.);
- naziv k.o.;
- kultura (k.č.);
- površina (k.č.);
- nosilac prava i udio.

4. Ostali podaci:

- knjigovodstvena vrijednost nekretnine;
- prostorno-planska namjena nekretnine i prostorni plan;
- korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja nekretnine.

Član 8.

Podregistar nekretnina izvršit će se na sljedeći način:

- popis građevinskog zemljišta i objekata;
- popis poljoprivrednog zemljištu;
- popis stambenog prostora;
- poslovnom prostoru;
- lokalnim i nekategorisanim putevima;
- drugim pravima i obavezama u vezi imovine općine.

IV. PODREGISTAR VLASNIČKIH UDJELA

Član 9.

U podregistru vlasničkih udjela upisuju se vlasnički udjeli u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Općina.

Popis vlasničkih udjela sadržavat će podatke o vlasničkim udjelima u javnim ustanovama i javnim preduzećima čiji je osnivač Općina, a posebno:

- naziv i sjedište javne ustanove ili javnog preduzeća čiji je osnivač Općina;
- JIB javne ustanove ili javnog preduzeća čiji je osnivač Općina; - udio ili visina državnog kapitala

Član 10.

Općinska služba za poduzetništvo i financije dužna je na dan donošenja Izvještaja o izvršenju Budžeta Općine za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine o nekretninama u vlasništvu Općine koje koristi Općina, kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na osnovu ugovora o zakupu ili ugovora o korištenju, kao i sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u javne ustanove ili javnog preduzeća čiji je osnivač Općina;

Član 11.

Općinska služba za poduzetništvo i financije će voditi i redovito ažurirati podatke u Registru imovine Općine Doboj Istok.

Registar se vodi u elektronskom obliku.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na web stranici Općine Doboj Istok.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Općinski načelnik će u roku Od (90) devedeset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke formirati Komisiju čiji će biti zadatak izrada trogodišnje strategije upravljanja općinskom imovinom.

Rok za izradu Strategije je dvanaest mjeseci od dana formiranja Komisije.

Općinski načelnik je dužan u roku od tri mjeseca od dana dostave urađene strategije uputiti Nacrt Strategije Općinskom vijeću na usvajanje.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama općine Doboj Istok.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA DOBOJ ISTOK
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-04-1243/23

Datum, 30.11.2023.godine



PRESJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Nusret Dautović