



Na osnovu člana 4. Pravilnika o načinu i postupku korištenja sredstava ostvarenih po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, broj: 02/1-14-1400/02 od 26.02.2002. godine i broj: 15/2-14-4216/08 od 09.09.2008. godine, na koji je Vlada Tuzlanskog kantona dala saglasnost Odlukom, broj: 02/1-14-4216/08 od 12.09.2008. godine, Ministarstvo za boračka pitanja oglašava

Javni poziv za prodaju stanbenih jedinica u Doboj – Istoku

I PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su dvije stambene jedinice i pomoćna prostorija, različite strukture i površine, koje se nalaze u općini Doboj – Istok i to kako slijedi:

Redni broj:	Struktura stana	Površina stana	Ukupna cijena stana
1.	Dvosoban stan	44,41	35.686,16 KM
2.	Dvosoban stan	51,56	38.113,15 KM
3.	Pomoćna prostorija	17,84	13.352,17 KM

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća za kupovinu stambenih jedinica iz tačke I ovog Javnog poziva imaju članovi: porodica šehida - poginulih boraca, ratni vojni invalidi, demobilisani borci kao i prognana lica koja rješavaju stambeno pitanje na području Tuzlanskog kantona, na kojem imaju prebivalište (bez statusa izbjeglih/ raseljenih lica) pod uslovom da nisu podnijela zahtjev za povrat stana u Republici Srpskoj ili Distriktu Brčko.

Dokumentacija potrebna za utvrđivanje prava prvenstva:

1. Zahtjev sa tačnim navođenjem stambene jedinice koju kandidat želi kupiti;
2. Uvjerenje o mjestu prebivališta sa pokazateljima o promjenama adrese;
3. Uvjerenje od službe za raseljena lica da se ne vodi na evidenciji raseljenih lica i uvjerenje da nisu podnijeli zahtev za povrat stana ili kuće u RS ili Distriktu Brčko kao i uvjerenje da nisu nosioci stanarskog prava i da ne posjeduju nekretnine na području u kojoj su stanovali prije promjene adrese, a nemaju status raseljenih lica;
4. Potvrdu javnog stambenog predzeća da podnosilac zahtjeva ili bračni drug podnosioc nisu nosioci stanarskog prava iz prijeratnog mjesta stanovanja i trenutnog prebivališta;
5. Potvrdu Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove da podnosilac zahtjeva ili bračni drug podnosioc ne posjeduju stambeni objekat u privatnoj svojini iz prijeratnog mjesta stanovanja i trenutnog prebivališta;
6. Status
 - *Dokaz: Uvjerenje Službe boračko - invalidske zaštite o statusu podnosioca zahtjeva,*
7. Stanarski status
 - *Dokaz o stanarskom statusu: izjava kandidata ovjerena kod nadležnog općinskog organa da je: podstanar / podstanar kod roditelja živi u nužnom (alternativnom) smještaju;*
8. Kućnu listu članova porodičnog domaćinstva koji sa podnosiocem zahtjeva žive u zajedničkom domaćinstvu, ovjerenu od strane nadležne općinske službe;
9. Potvrda o primanjima:
 - *Dokaz Ovjerena potvrda o radnom odnosu i visini plaće ukoliko je zaposlen, ček PIO /MIO; ček o primanjima po osnovu boračko invalidske zaštite;*

10. Učešće u Oružanim snagama

- *Dokaz: Uvjerenje o plaćama pripadnika OS BiH*

11. Priznanja u OS BiH

- *Dokaz: uvjerenje o dodjeli priznanja u OS BiH*

12. Zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva

- *Dokaz :Nalaz zdravstvene ustanove od strane stručnog tima i vjerodostojna medicinska dokumentacija koja ne može biti starija od šest mjeseci računajući od dana objavljivanja poziva.*

Dokumentacija ne može biti starija od šest mjeseci.

III USLOVI PRODAJE

Predmetne stambene jedinice prodaju se na period od 5 do max 25 godina.

IV PODNOŠENJE PONUDA

Zapečaćene ponude sa naznakom

Vlada Tuzlanskog kantona – Ministarstvo za boračka pitanja Tuzlanskog kantona, 75000 Tuzla,
Rudarska 65., neposredno ili poštom..

Zahtjev, sa potrebnom dokumentacijom, podnosi se u zapečaćenoj koverti putem pošte ili na pisarnicu Zajedničkih službi kantonalnih organa na adresu: Tuzlanski kanton, Ministarstvo za boračka pitanja Tuzlanskog kantona, Rudarska broj: 57., 75 000 Tuzla,[sa naznakom]

Ponuda za kupovinu stana u Doboj Istoku” - **NE OTVARAJ**”,

Javni poziv ostaje otvoren do prodaje stambenih jedinica iz Tačke I ovog Javnog poziva.

V ODABIR PONUDE

Ukoliko se na Javni poziv prijavi više kandidata koji ispunjavaju sve potrebne uslove, prednost će imati kandidat koji zauzima povoljnije mjesto na sačinjenoj rang listi.

U slučaju izbora kandidat je obavezan zaključiti Ugovor o regulisanju

odnosa povodom udruživanja sredstava za stambenu izgradnju, sa NLB bankom, koja za račun komitenta vrši poslove ugovaranja i evidentiranja naplate novčanih sredstava.

VI OSTALO

Sve potrebne dodatne informacije se mogu dobiti u Ministarstvu za boračka pitanja Tuzlanskog kantona, svakim radnim danom, u vremenu od 9,00 do 15,00 sati, neposredno ili na telefon broj: 035/369-401, 369-402, 369-403.